

1. Zamawiający

Zamawiającym jest:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA przy ul. Mieszka I 1 w Katowicach

W imieniu Zamawiającego, w oparciu o zawartą umowę o administrowanie działka:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EL” SPYRA Spółka Z o.o.

ul. Obrońców Westerplatte 29, 41-400 Mysłowice

telefon/telefaks : (032) 250 90 90

e-mail: wspolnoty@elspyra.pl

<http://www.elspyra.pl>

Administracja Wspólnot Mieszkaniowych – tel. 032 250 90 90, 32 223 44 16

2. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie wyboru ofert

3. Informacje uzupełniające

- a. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym dokumencie przeznaczone są wyłącznie do przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom trzecim,
- b. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi wykonawca, bez możliwości zwrotu kosztów.
- c. Zamawiający, zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści wymagań ofertowych,
- d. Zamawiający odpowie na wszystkie pytania oferentów złożone na piśmie w siedzibie zamawiającego lub drogą email na adres wspolnoty@elspyra.pl, nie później niż 5 dni roboczych przed terminem składania ofert. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:

- Inspektor Nadzoru – Andrzej Kruk

W dniach od poniedziałku do czwartku tel. 032 250 90 90 w godz. 8⁰⁰ - 10⁰⁰

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Remont pokrycia dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Mieszka I 1 w Katowicach

III. Terminy

1. Realizacja

- Wymagany termin realizacji zamówienia:
05 -06 2026 r.

2. Gwarancja

- wymagany termin gwarancji na wykonane prace wynosi min. 60 miesięcy.

3. Postępowanie

- oferty należy składać do dnia **15.04.2026 r.** do godziny **12⁰⁰** w siedzibie administratora nieruchomości (sekretariat) P.W. EL SPYRA Sp. Z o.o. – przy ul. Obrońców Westerplatte 29 w Mysłowicach.

4. Podpisanie umowy

- termin podpisania umowy zostanie określony w zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.
- szczegółowy termin rozpoczęcia i zakończenia robót zostanie określony w Umowie.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty oraz warunków wymaganych od wykonawców

1. Podstawą do określenia ceny oferty będzie oferta cenowa.
2. W przypadku rozbieżności między ceną wyrażoną cyfrowo a słownie, ważna będzie cena podana słownie.
3. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty oraz wykonywania przedmiotu zamówienia i nie podlega waloryzacji.
4. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
7. Wymaga się, by oferta była przygotowana w formie pisemnej (komputer) maszyna do pisania), zapewniającej pełną czytelność jej treści.
8. Oferta oraz wszystkie jej załączniki wymagają podpisu osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz (tj. składania oświadczeń w imieniu wykonawcy) i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie przedstawionej w ofercie.
9. Wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane.
10. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z kosztorysem ofertowym, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami.
11. Podstawą do określenia ceny oferty jest kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie inwestorskiego przedmiaru. W kosztorysie ofertowym należy podać zastosowane wskaźniki cenotwórcze, tj. stawki: R, Kp, Z. Nie wolno stosować cen oraz pozycji zerowych. Pozycje kosztorysu powinny zawierać cenę jednostkową, ilość obmiarową oraz całkowitą wartość pozycji. Należy wycenić wszystkie pozycje przedmiaru. Zabrania się, usuwania oraz zmiany kolejności pozycji. W ofercie należy podać cenę kompleksowego wykonania zamówienia, uwzględniającą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, koszty mediów, zaplecza technicznego, itp niezbędnych do realizacji zadania.
12. Przedkładane dokumenty muszą być aktualne, czyli powinny odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny. Wymagane dokumenty, zaświadczenia, oświadczenia należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy.
13. Oferent przedłoży min. 3 referencje stwierdzające wykonanie prac dekarских na budynkach mieszkalnych. (załącznik nr.2).

V. Zawarcie umowy

1. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego wykonawcę.

VI. Zastrzeżenia

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszych wymaganiach ofertowych przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom nie uczestniczącym w postępowaniu.
2. **Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jak również Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zadania bez podania przyczyn. Złożona oferta cenowa będzie podstawą do negocjacji cenowych z Wykonawcą.**

VII. Lista załączników:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – referencje.

Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA przy ul. Mieszka I 1 w Katowicach

Nazwa oferenta:

Siedziba:.....

NIP:.....

REGON:.....

Telefon:.....

Email:.....

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie zamówienia:

Remont pokrycia dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Mieszka I 1 w Katowicach

za kwotę netto: zł

(słownie:.....)

za kwotę brutto: zł

(słownie:.....)

1. Oświadczamy, że, jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Oświadczamy, że, posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności.
3. Oświadczamy, że, posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że, znajdujemy się w kondycji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Oświadczamy, że, zapoznaliśmy się z wymaganiami ofertowymi oraz zakresem robót i nie wnosimy do nich strzeżeń.
6. Oświadczamy, że, dokonaliśmy wizji lokalnej na obiekcie.
7. Oświadczamy, że, uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
8. Oświadczamy, że w przypadku wyboru niniejszej oferty zobowiązujemy się we wskazanym terminie do zawarcia umowy na zaproponowanych przez zamawiającego warunkach.
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wzorem umowy i nie wnosimy uwag.

REFERENCJE

Lp.	Inwestor (nazwa, adres)	Rodzaj robót	Miejsce realizacji i data	Wartość robót brutto [zł]
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Klauzula Informacyjna

10. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Mieszka I 1 w Katowicach w celu złożenia oferty *) , zawarcia umowy*) na:
„Remont pokrycia dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Mieszka I 1 w Katowicach”.
- Jednocześnie oświadczam, że:
- zostałam poinformowana/zostałem poinformowany o przysługującym mi prawie dostępu do treści moich danych oraz ich poprawiania, wycofania zgody na ich przetwarzanie przed zakończeniem konkursu ofert*), przed podpisaniem umowy, jak również, że podanie tych danych było dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak uczestnictwa w konkursie ofert*) oraz brak możliwości zawarcia umowy;
- wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/pozyskałam w celu ubiegania się o wykonanie prac dla w/w Zleceniodawcy/Podmiotu;
- zapoznałem się z klauzulą informacyjną umieszczoną poniżej.

Data:

Podpis Wykonawcy:

.....

.....

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zw. dalej „RODO” informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mieszka I 1 Katowicach** zwana dalej Administratorem;
 - 2) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EL” Spyra Sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach (41-400), ul. Obr. Westerplatte 29 zwane dalej Procesorem przetwarza dane osobowe w celu realizacji przedmiotu umowy o administrowanie /zarządzanie nieruchomością;
 - 3) Została wyznaczona osoba przez Procesora do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych, adres email: daneosobowe@elspyra.pl;
 - 4) Uzyskane dane osobowe są przetwarzane tylko w konkretnych, prawnie uzasadnionych celach w jakich dane te zostały zebrane. Zakres danych osobowych, cel ich przetwarzania, podstawa prawna takiego przetwarzania, okres przetwarzania i kategorie odbiorców danych wynikają z wymagań prawnych ciążących na Administratorze oraz z charakteru i zakresu działań podejmowanych przez osobę, której dane dotyczą.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze;
 - b) realizacji postanowień umowy o administrowanie;
 - c) realizacji umów zawartych pomiędzy Administratorem i kontrahentami;
 - d) archiwizacji.
- Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust.1 lit. c **RODO** oraz Ustawa z dnia 24.06.1994 o własności lokali
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane podmiotom upoważnionym przez Administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, innym organom administracji publicznej.
 - 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu/celów określonych w pkt. 4), a po tym czasie przez okres i w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności dotyczących archiwizacji.
 - 8) Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych;
 - b) żądania sprostowania / poprawiania danych osobowych;
 - c) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
 - e) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do prawidłowego wykonywania zawartych umów.
 - 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 Rozporządzenia RODO”